



CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ BẤT ĐỘNG SẢN

(Theo Quyết định số 29/2007/QĐ-BXD ngày 31/12/2007)

➤ **CHỨNG CHỈ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN**

VIỆN QUẢN TRỊ VÀ TÀI CHÍNH

📍 60 Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Q.1, TP. Hồ Chí Minh

☎ 028. 6681 4320 – 0942 99 39 79

🌐 www.ifa.edu.vn

✉ tuyensinh@ifa.edu.vn

THÀNH TỰU

Sau hơn 17 năm hình thành và phát triển, Viện IFA đã đạt được những thành tựu như:

17
YEARS
Thành tựu
& PHÁT TRIỂN

> **45.000**

Học viên đã tham gia các khóa học

> **250**

Chương trình tư vấn cho doanh nghiệp bao gồm các lĩnh vực: Tài cấu trúc doanh nghiệp; Hệ thống hóa quy trình quản lý trong doanh nghiệp; xây dựng hệ thống KPI, OKR; Xây dựng hệ thống giám sát định mức trong sản xuất; Tư vấn hệ thống ISO 9000, 14 000, SA 8000, SEDEX SMETA; tư vấn hệ thống tài chính doanh nghiệp; tư vấn xây dựng hệ thống kế toán chuẩn quốc tế IFRS...

> **2.000**

Đối tác và khách hàng

500

Khóa đào tạo ngắn và dài hạn đã triển khai



GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH

Có rất nhiều chuyên gia trong lĩnh vực Bất động sản dự đoán về khả năng hồi phục của thị trường bất động sản trong giai đoạn cuối năm 2023 và năm 2024 với những tín hiệu lạc quan như lãi suất điều hành giảm liên tục, chính phủ đang tích cực hỗ trợ cho thị trường bất động sản, lãi suất tiết kiệm đang xuống thấp dưới 6%/năm, các dự thảo về luật bất động sản giúp thị trường minh bạch, phát triển mạnh mẽ và ổn định hơn,... Đây sẽ là lực đẩy giúp thị trường bất động sản hướng đến sự hồi phục và phát triển trong thời gian tới. Như vậy, nhà đầu tư, công ty kinh doanh bất động sản, sàn giao dịch BĐS, các nhà môi giới BĐS,... cần chuẩn bị đầy đủ kiến thức chuyên môn để nắm bắt cơ hội khi thị trường hồi phục là vô cùng quan trọng.

Nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao về việc bổ sung những kỹ năng cần thiết cho đội ngũ **nhân viên Sale, nhân viên kinh doanh, quản lý, điều hành và các dịch vụ liên quan đến bất động sản**. Viện Quản trị và Tài chính (IFA) đã có hơn 15 năm đào tạo chứng chỉ môi giới Bất động sản theo quy định của Bộ xây dựng tổ chức khóa đào tạo **“Môi giới bất động sản và Quản lý, Điều hành sàn giao dịch bất động sản”**, học viên tham gia vào khóa học chứng chỉ môi giới bất động sản tại đây không chỉ nâng cao kiến thức chuyên môn, mà sau khi hoàn thành khoá học, Viện IFA sẽ kiểm tra và cấp chứng nhận hoàn thành khoá học theo quy định, đây là một trong những điều kiện cần để thi lấy **chứng chỉ hành nghề BĐS**.

CHỨNG CHỈ/ CHỨNG NHẬN

Học viên sau khi hoàn thành chương trình và thông qua kiểm tra đạt yêu cầu sẽ được cấp **Chứng nhận hoàn thành khoá học môi giới bất động sản và Quản lý, Điều hành sàn giao dịch bất động sản theo đúng quy định** hiện hành. Chứng nhận do Viện Quản trị và Tài chính cấp có giá trị toàn quốc phù hợp với từng lĩnh vực, ngành nghề quy định, đây là một trong những điều kiện cần để thi lấy **chứng chỉ hành nghề BĐS**.

ĐỘI NGŨ GIẢNG VIÊN

Các khóa học được giảng dạy bởi một đội ngũ giảng viên/chuyên gia đang giảng dạy tại các trường đại học trong và ngoài nước; các chuyên gia được đào tạo ở nước ngoài và các chuyên gia đang công tác tại các Công ty, tập đoàn kinh doanh địa ốc, bất động sản với nhiều kinh nghiệm thực tiễn tham gia giảng dạy sẽ giúp cho các học viên có được những kiến thức, phương pháp, và kỹ năng về môi giới và quản lý sàn giao dịch bất động sản tốt.

ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số **66/2014/QH13**, ngày **25/11/2014** và **Thông tư 11/2015/TT-BXD** ngày **30/12/2015**. Bắt đầu từ ngày 16/02/2016 tất cả cá nhân, các tổ chức tham gia vào lĩnh vực kinh doanh, môi giới BĐS đều phải có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản thông qua việc học các khóa học môi giới bất động sản và thi sát hạch.

- Cá nhân, tổ chức tham gia hoạt động môi giới, định giá bất động sản, quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản.
- Các cá nhân có nhu cầu tìm hiểu kiến thức về bất động sản.
- Nhà đầu tư muốn tìm hiểu thị trường và trang bị kiến thức để tham gia thị trường BĐS.

THÔNG TIN KHOÁ HỌC

- **Thời lượng:** Khóa học **Môi giới bất động sản và Quản lý, Điều hành Sàn giao dịch Bất động sản** gồm có thời lượng 08 buổi (mỗi buổi 3 giờ).
- **Thời gian, lịch khai giảng:** Xin vui lòng liên hệ «**Bộ phận đào tạo/tư vấn**» để nhận thông tin chi tiết.
- **Hồ sơ đăng ký:** 02 ảnh 3 x 4cm, 01 bản photo 2 mặt chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc sổ hộ chiếu.
- **Hình thức đào tạo:** Online qua Zoom phù hợp với học viên bận rộn hoặc chỗ ở cách xa địa điểm đào tạo chính thức. Học viên vẫn được bổ sung kiến thức đúng chuyên môn, tương tác trao đổi trực tiếp với giảng viên, cam kết chất lượng giảng dạy tốt.
- **Học phí:**
 - **Môi giới bất động sản: 2,500,000đ**
 - **Quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản: 1,300,000đ**
- Xin vui lòng liên hệ «**Bộ phận đào tạo/tư vấn**» để biết về các chính sách ưu đãi

NỘI DUNG ĐÀO TẠO

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO CHỨNG CHỈ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN VÀ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Thời gian đào tạo: 8 buổi (mỗi buổi 3 giờ)

Chuyên đề	Nội dung chi tiết
PHẦN 1: KIẾN THỨC CƠ SỞ	<ol style="list-style-type: none"> Pháp luật kinh doanh về kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Những quy định chung; Kinh doanh bất động sản có sẵn; Kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai; Kinh doanh dịch vụ bất động sản; Chế tài liên quan trong hoạt động kinh doanh bất động sản; Phòng chống rửa tiền trong đầu tư, kinh doanh bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Khái niệm; Nguyên tắc về phòng, chống rửa tiền; Các hành vi bị cấm; Biện pháp phòng, chống rửa tiền; Thị trường bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Tổng quan về thị trường bất động sản; Nhà ở và các loại nhà ở; Đầu tư kinh doanh bất động sản; Những kỹ năng cần có trong kinh doanh/dịch vụ bất động sản (Đầu tư, Định giá, môi giới, tư vấn, quản lý sàn...); Đầu tư kinh doanh bất động sản
PHẦN 2: MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN	<ol style="list-style-type: none"> Tổng quan, giới thiệu về dịch vụ môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Môi giới bất động sản là gì? Hình ảnh một nhà môi giới bất động sản chuyên nghiệp Những yếu tố ảnh hưởng đến nghề môi giới Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản <ul style="list-style-type: none"> Khám phá nhu cầu bất động sản; Đánh giá khách hàng Chuẩn bị môi giới Chuẩn bị - Tiếp xúc - Chào sản phẩm Thương lượng và tiếp thị Kết thúc thương vụ Chăm sóc khách hàng trong môi giới Thực hành, viết báo cáo thực tế
THI CUỐI KHÓA	THI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ THEO QUI ĐỊNH CỦA BỘ XÂY DỰNG

Chuyên đề	Nội dung chi tiết
PHẦN 3 QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BĐS	1. Giới thiệu về sàn giao dịch <ul style="list-style-type: none">- Vai trò của sàn giao dịch- Các loại sàn giao dịch- Điều kiện thành lập sàn giao dịch 2. Tổ chức và quản lý sàn giao dịch <ul style="list-style-type: none">- Cơ sở hình thành- Chiến lược hoạt động 3. Thực hành, viết báo cáo thực tế
KIỂM TRA CUỐI KHÓA KIẾN THỨC QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN	

MỘT SỐ ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



17
YEARS

Thành lập
& PHÁT TRIỂN

ifa

VIỆN QUẢN TRỊ VÀ TÀI CHÍNH

ĐÀO TẠO HUẤN LUYỆN TƯ VẤN

Trụ sở: 60 Nguyễn Văn Thù, Phường Đakao, Quận 1, TP.HCM.

Trung tâm đào tạo: CH5 - Chung cư SkyCenter, Phường 2, Quận Tân Bình



0942 99 39 79 - 0942 66 81 82



tuyensinh@ifa.edu.vn