

# KHÓA ĐÀO TẠO CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Bồi dưỡng nghiệp vụ chuẩn Bộ Xây dựng.

Kiến tạo nền tảng - Vững bước thành công.

# Thị trường thay đổi – Luật chơi mới

Làn sóng chuyên nghiệp hóa: Chỉ tính riêng đầu năm 2026, Sở Xây dựng TP.HCM đã tiếp nhận

**6.195** hồ sơ đủ điều kiện thi sát hạch.  
Thị trường đang chuẩn hóa với tốc độ chóng mặt.

Nền tảng  
pháp lý

Luật Kinh doanh BĐS  
số 66/2014/QH13.

Chuẩn hóa  
hiện hành

Thông tư **04/2024/TT-BXD**  
& Quyết định 29/2007/QĐ-BXD.

# Không chứng chỉ vs. Có chứng chỉ: Định vị lại sự nghiệp



## Hoạt động tự phát

### Rủi ro pháp lý

Đối mặt với nguy cơ bị xử phạt hành chính theo quy định nhà nước.

### Đánh mất uy tín

Khó xây dựng niềm tin với những khách hàng và nhà đầu tư lớn.

### Giới hạn sự nghiệp

Không đủ điều kiện gia nhập hoặc thăng tiến tại các Sàn giao dịch & Tập đoàn địa ốc uy tín.



## Môi giới chuyên nghiệp

### Bảo vệ toàn diện

Hoạt động hợp pháp, được pháp luật bảo vệ quyền lợi.

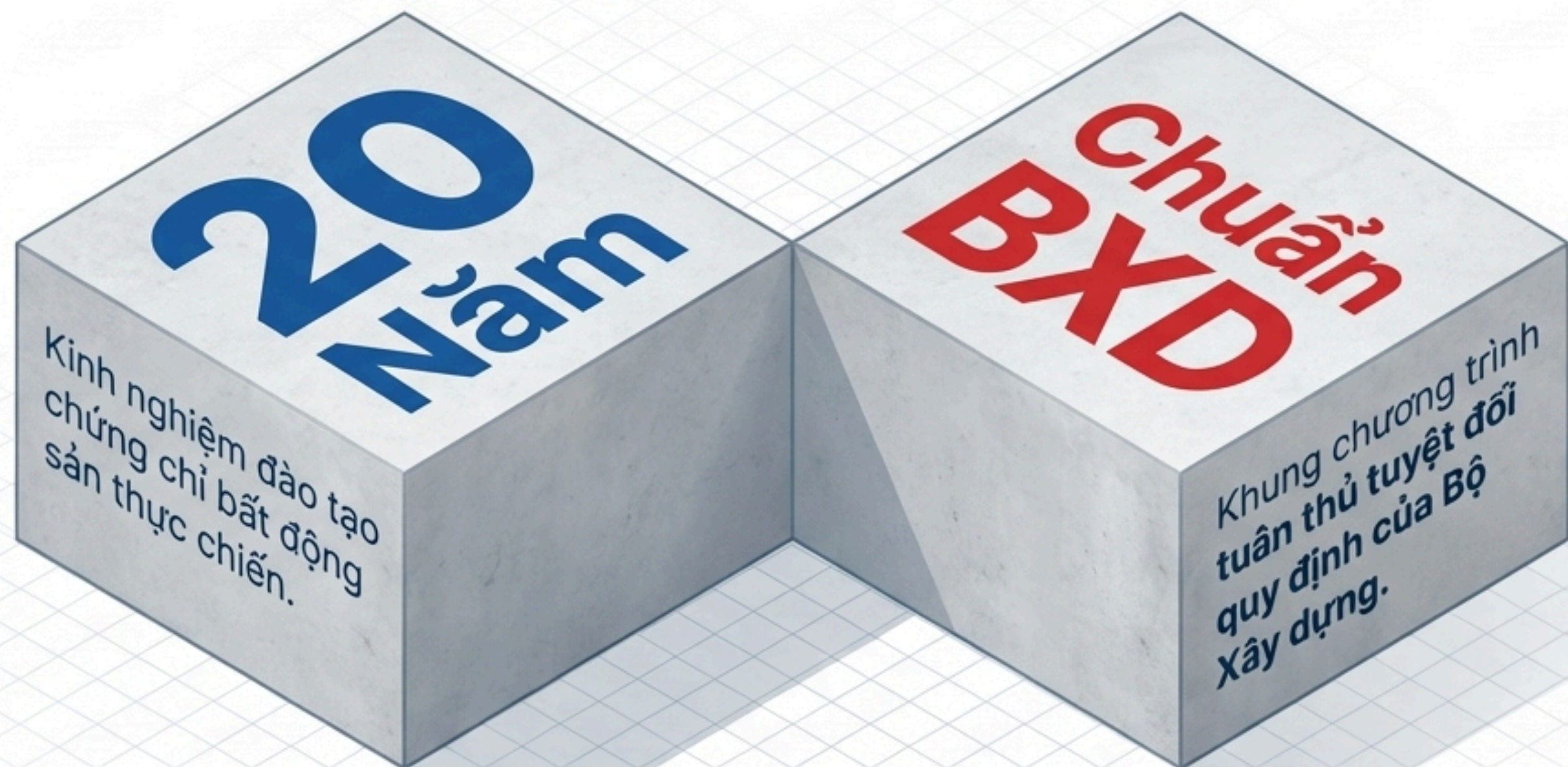
### Lợi thế cạnh tranh

"Giấy phép thông hành" chứng minh năng lực và đạo đức nghề nghiệp.

### Mở rộng quy mô

Đủ điều kiện thăng tiến và ký kết các hợp đồng phân phối dự án lớn.

## Viện Quản trị và Tài chính (IFA) - Đối tác đào tạo hàng đầu



Không chỉ là học đối phó để thi cử. **IFA cam kết trang bị hệ thống kiến thức chuẩn mực và kỹ năng thực chiến** để bạn tự tin làm nghề.

# Khóa học này thiết kế dành cho ai?



## Người mới bắt đầu.

Xây dựng nền tảng kiến thức và nghiệp vụ từ con số 0.



## Nhân viên Sàn / Công ty BĐS.

Hợp thức hóa hồ sơ pháp lý, đáp ứng điều kiện hành nghề.



## Nhà đầu tư & Chủ doanh nghiệp nhỏ.

Nắm vững luật chơi để quản trị rủi ro cho các giao dịch cá nhân.



## Quản lý & Chuyên viên chuyển ngành.

Hiểu tư duy hệ thống để điều hành và phát triển đội ngũ.

# Lộ trình chạm đến Chứng chỉ hành nghề

## Bước 1: Học & Thực hành tại IFA

Tham gia 18 buổi đào tạo thực chiến  
& vượt qua bài thi cuối khóa 120 phút.

## Bước 2: Nhận Chứng nhận hoàn thành

IFA cấp Chứng nhận có giá trị toàn quốc.  
Đây là điều kiện **CẦN & BẮT BUỘC** để  
nộp hồ sơ thi chứng chỉ hành nghề  
tại Sở Xây dựng

## Bước 3: Thi sát hạch Sở Xây dựng

Đạt điểm chuẩn và chính thức được  
nhà nước cấp **CHỨNG CHỈ HÀNH  
NGHỀ BẤT ĐỘNG SẢN.**

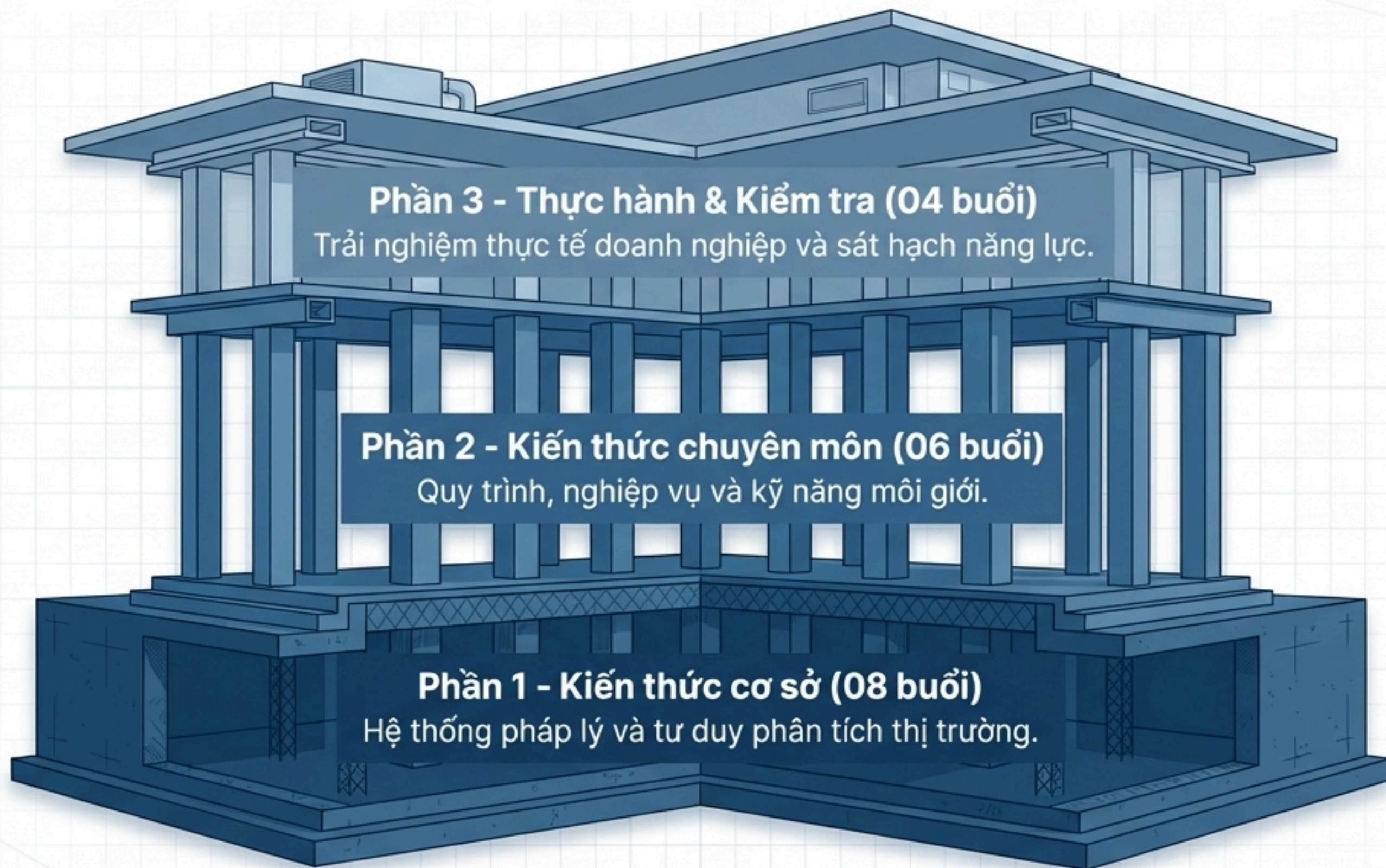
### Bridge to Certification

IFA cấp Chứng nhận có giá trị toàn  
quốc. Đây là điều kiện **CẦN & BẮT  
BUỘC** để nộp hồ sơ thi nhà nước.

### Modulary Certification

Đạt điểm chuẩn và chính thức  
được nhà nước cấp **CHỨNG CHỈ  
HÀNH NGHỀ BẤT ĐỘNG SẢN.**

# Kiến trúc Chương trình Đào tạo (18 Buổi)



# Phần 1: Nền tảng Pháp lý & Thị trường (08 Buổi)



# Phần 2 & 3: Từ Kỹ năng đến Thực chiến (10 Buổi)



## Tổng quan Dịch vụ

Nắm rõ bản chất và đạo đức nghề môi giới.



## Quy trình & Kỹ năng

Triển khai các bước tiếp cận, đàm phán và chốt sale chuyên nghiệp.



## Thực hành Doanh nghiệp

Cọ xát thực tế tại các tổ chức kinh doanh địa ốc.



## Đánh giá Năng lực

Viết báo cáo thu hoạch & Thi kết thúc lớp (120 phút)

# Đội ngũ Giảng viên & Phương pháp Học

Hội tụ tinh hoa từ Học thuật và Thực tiễn.



**Giảng viên/Chuyên gia** từ các trường Đại học uy tín trong và ngoài nước.



**Lãnh đạo cấp cao** đang trực tiếp điều hành tại các Tập đoàn kinh doanh địa ốc.



Học trực tuyến qua Zoom: Tương tác trực tiếp, thảo luận case-study đa chiều, tối ưu hóa quỹ thời gian của người đi làm.

# Thông tin Tuyển sinh & Lịch học



Khai giảng

**HÀNG THÁNG**

Học 3 buổi/ tuần (T2-4-6 hoặc T3-5-7)



Thời gian

**18:30 - 21:30**

(Thời lượng: 18 buổi)



Hình thức

**Trực tuyến Online**

(Nền tảng Zoom chất lượng cao)



**ƯU ĐÃI  
ĐĂNG KÝ SỚM**

# Đầu tư cho sự nghiệp

Học phí:

**3.500.000 VNĐ**  
/ Học viên

**ƯU ĐÃI ĐĂNG KÝ SỚM: GIẢM 10 - 15%**  
(Dành cho học viên hoàn tất ghi danh trước ngày khai giảng).

Một khoản đầu tư tối ưu cho bộ phận sự nghiệp và sự an toàn pháp lý trọn đời trong nghề Môi giới BĐS.

# Giải pháp Đào tạo Toàn diện cho Doanh nghiệp BĐS



## Đào tạo theo yêu cầu (In-house)

Thiết kế giáo trình và chương trình riêng biệt dành riêng cho doanh nghiệp



## Đào tạo Public

Đào tạo theo hình thức học trực tuyến qua zoom, tương tác 2 chiều với giảng viên, cung cấp tài liệu học tập, tài liệu pháp lý liên quan cho học viên

# Sẵn sàng nâng tầm sự nghiệp Bất động sản?

Quét mã QR để đăng ký hoặc liên hệ ngay  
đội ngũ tư vấn IFA:

Hotline: **0942 99 39 79 – 0942 66 81 82**

Email: [tuyensinh@ifa.edu.vn](mailto:tuyensinh@ifa.edu.vn) | Website: [www.ifa.edu.vn](http://www.ifa.edu.vn)

Văn phòng tư vấn: Ch5, Tòa nhà Sky Center, 5B Phố Quang,  
P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.

